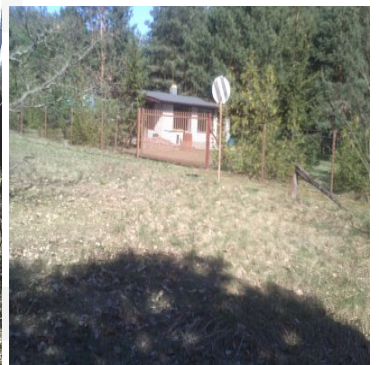
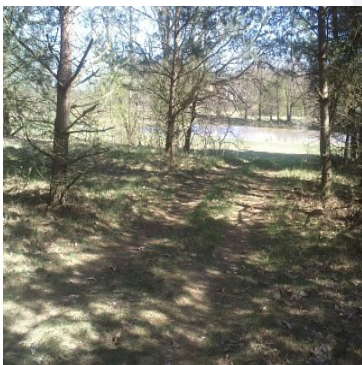


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 100,00 m²,
Dzierżenin
Cena **880 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży dwóch działek położonych w malowniczej okolicy w Dzierżenina, w samym sercu powiatu Pułtuskiego. Nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących spokoju, piękna przyrody i dostępu do rzeki Narew.

POWIERZCHNIA:

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **10.100 m²**, co daje ogromne możliwości zagospodarowania według własnych potrzeb i projektów inwestycyjnych.

DZIAŁKI:

Nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących działek o powierzchniach:

1. **Działka nr 255 o powierzchni 6695 m² długość 490,79 m**

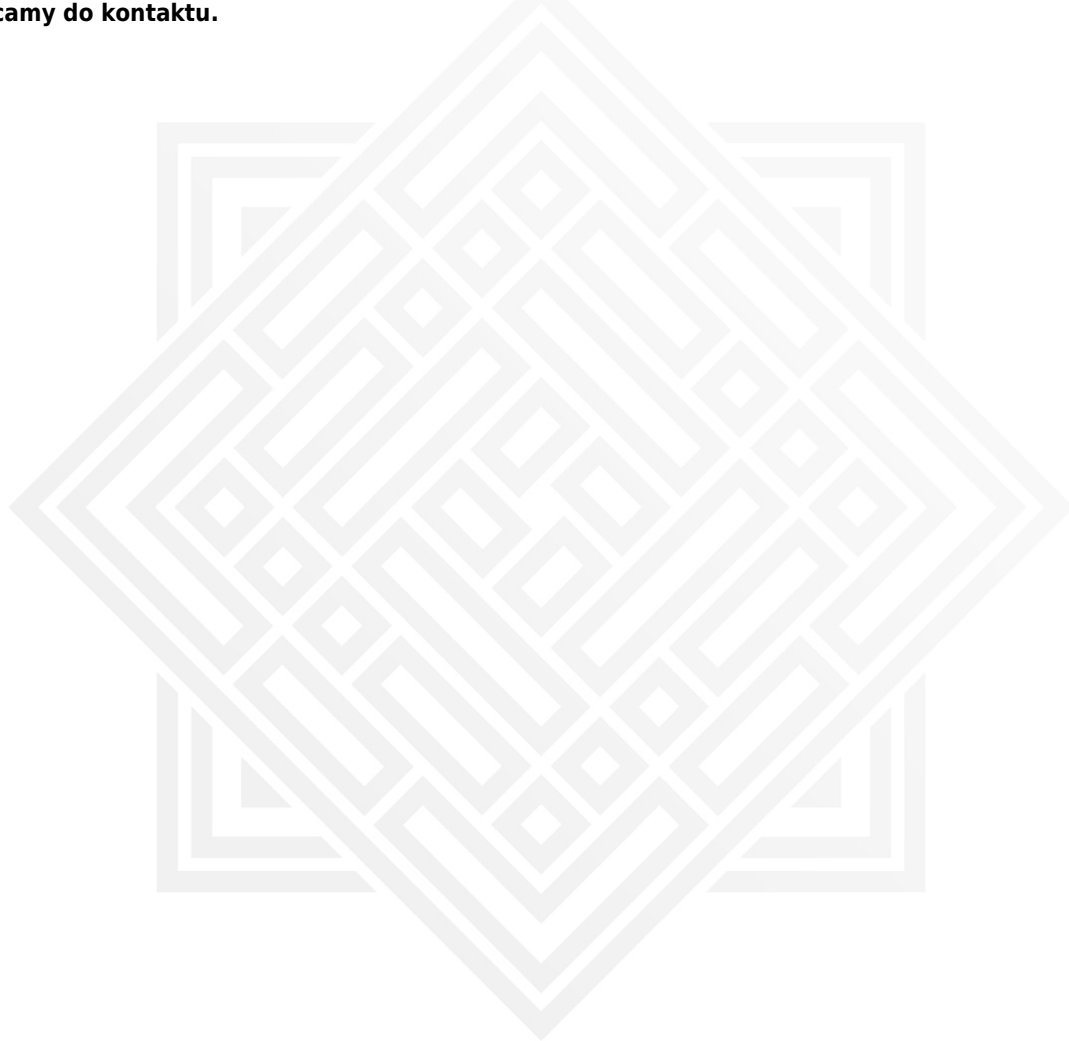
2. **Działka nr 257 o powierzchni 3405 m² długość 363,96 m**

Działki położone są w dawnym dorzeczu rzeki i obecnie nie posiadają bezpośredniego dostępu do rzeki Narew. Samo położenie stanowi wyjątkowe i idealne miejsce dla miłośników wodnych rozrywek, wędkarzy oraz osób ceniących kontakt z naturą.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Wyjątkowa lokalizacja , zapewniająca dostęp do pięknych widoków i rekreacji wodnych
- Spokojna i malownicza okolica, idealna dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta.
- Duża powierzchnia nieruchomości, pozwalająca na realizację różnorodnych projektów.
- Bliskość miejscowości Pułtusk z pełnym zapleczem handlowo-usługowym oraz dogodnym dostępem do komunikacji publicznej.

Cena nieruchomości jest bardzo atrakcyjna zważywszy na walory jakie oferuje. Istnieje możliwość negocjacji cenowej w zależności od warunków transakcji. Jeśli jesteście Państwo zainteresowani nieruchomością lub chcielibyście uzyskać więcej informacji, zachęcamy do kontaktu.



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	26/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	880 000, 00 PLN	Cena w EURO	191 017, 82 €
Cena w USD	203 378, 86 \$	Cena za m2	87, 13 PLN
Cena za m2 w EURO	18, 91 €	Cena za m2 w USD	20, 14 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	pułtuski
Gmina	Pokrzywnica	Miejscowość	Dzierżenin
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	10 100, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Jarosław Kiepura
Real Estate Broker

509 754 470
kiepura@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE