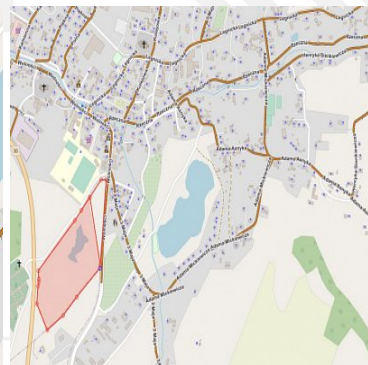
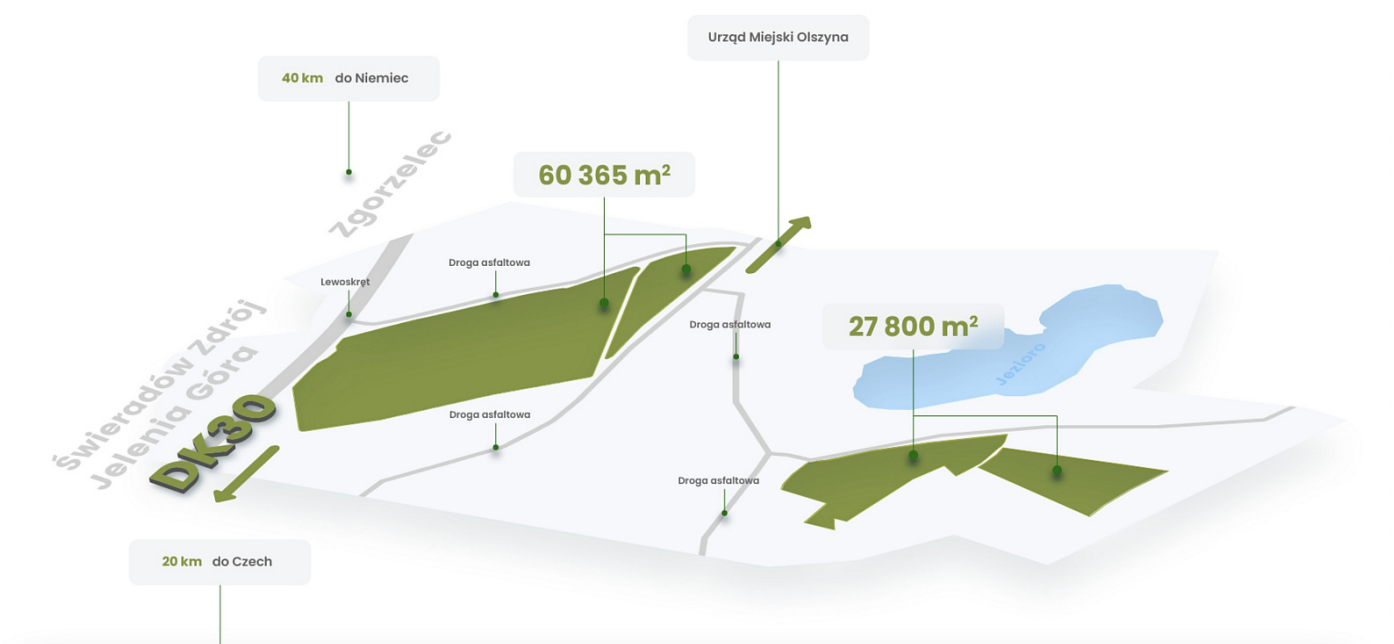


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 88 165,00 m²,
Olszyna
Cena **9 900 000 zł**

woj. dolnośląskie

OLSZYNA



NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA o potencjale inwestycyjnym o łącznej powierzchni całkowitej **88.165,00 m²** w województwie dolnośląskim, powiecie lubańskim, miejscowość Olszyna. Doskonałe umiejscowienie wśród pięknych terenów krajobrazowych (20 km do Świeradów Zdrój) oraz bliskość przejścia granicznego z Niemcami (Zgorzelec - Goerlitz, 40 km) stanowi dodatkowe atuty nieruchomości.

- Atrakcyjny plan zagospodarowania przestrzennego
- Bliska odległość do centrum miasta
- Istotny atut - lewoskręt z drogi krajowej na działkę
- Dostępne : 2 działki: 60 365 m², 27 800 m²
- Przeznaczenie: mieszkalne, usługowe i przemysłowe
- Media: gaz, prąd, woda, kanalizacja przy działce

- Sprzedaż w całości
- Dojazd do działki z 3 stron publicznymi drogami asfaltowymi
- Brak ograniczeń tonażu od drogi krajowej

LOKALIZACJA

Teren to miejsce o dużych możliwościach, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. jako tereny o funkcji mieszkalnej, usługowej lub tereny pod działalność produkcyjną. Nieruchomość podzielona jest na dwa kompleksy:

Kompleks 1 - 27 800 m² (składa się z czterech mniejszych działek).

Kompleks 2 - 60 365 m² (składa się z dwóch mniejszych działek)

W pobliżu znajduje się transformator, który umożliwia wykorzystanie gruntu pod zakład produkcyjny lub bazę transportową. Obszar wyrównany, oczyszczony z samosiejek, przygotowany pod inwestycje. **Teren umożliwia szeroki wachlarz możliwości adaptacji odpowiadające potrzebom klienta** (domki jednorodzinne, bloki mieszkalne, obiekty usługowo-handlowe, hale produkcyjne, hale magazynowe itp.)

Cena nieruchomości jest do negocjacji. Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	32/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	9 900 000, 00 PLN	Cena w EURO	2 135 645, 87 €
Cena w USD	2 265 601, 76 \$	Cena za m2	112, 29 PLN
Cena za m2 w EURO	24, 22 €	Cena za m2 w USD	25, 70 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	lubiński	Gmina	Olszyna
Miejscowość	Olszyna	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	88 165, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Czy jest KW	TAK



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Jowita Kaczmarczyk
Real Estate Specialist

509 754 470
kaczmarczyk@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE