

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Mierki
Cena **295 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży terenów inwestycyjnych położonych w malowniczej miejscowości Mierki, w województwie warmińsko-mazurskim. Lokalizacja ta zapewnia doskonały dostęp do kluczowych miast regionu oraz infrastruktury transportowej, co czyni ją idealnym miejscem na inwestycję. Inwestycja obejmuje **43 działki o powierzchniach od 1 500 m² do 4 300 m²**, przeznaczone pod zabudowę rekreacyjno-usługową. Lokalizacja działek w pobliżu prestiżowych hoteli podkreśla ich wysoki potencjał inwestycyjny. Zaledwie **2 km od naszych terenów inwestycyjnych**, spółka **Ptak S.A.** planuje zbudować **największy park rozrywki w Polsce w stylu Energylandii**. Firma jest właścicielem **300 ha inwestycji**. Obecnie trwają prace dokumentacyjne a **otwarcie parku rozrywki planowane jest na 2024 rok**. W MPZP nasze grunty są przeznaczone pod zabudowę pensjonatowo-rekreacyjną co doskonale uzupełni zaplanowany projekt, gdzie będzie można stworzyć bazę noclegową m. in. dla klientów parku. Biorąc pod uwagę wysokie lub bardzo wysokie stawki za noclegi w parkach rozrywki, działki budowlane pod pensjonaty staną bardzo poszukiwane w bezpośrednim sąsiedztwie. Liczba odwiedzających park rozrywki może osiągać setki tysięcy, a nawet milion gości rocznie. Wszystko to ułatwia lokalizacja parku w bliskości tras ekspresowych S7 i S51, w połowie drogi między Trójmiastem a Warszawą. Tak więc biznes pokoi /

domów na wynajem może okazać się bardzo intratnym i dochodowym całorocznym zajęciem, bez konieczności wkładu pracy i budżetu na marketing miejsca. Sama działka pod w/w zabudowę będzie stanowić na przestrzeni kilku lat gratkę dla osób planujących biznes pokoi / domów na wynajem jako tzw. „samograj” w terminie maj – październik. W Zatorze obok Energylandii takie pokoje i domu mają praktycznie 100% obłożenie przez pół roku. Nasza lokalizacja oferuje i będzie oferować znacznie więcej dodatkowych atrakcji niż lokalizacja obok Energylandii. **W Mierkach k. Olsztynka nad jeziorem Pluszne planowane jest otwarcie w połowie 2024 r. Lago Park Apartments by Aries [m.in.](https://m.in) z 77 pokojami, restauracją, 11 gabinetami SPA i basenem.**

Lokalizacja

- 3 km od Olsztynka
- 25 km od Ostródy
- 32 km od Ławy
- 18 km od Olsztyna, stolicy regionu

Infrastruktura Transportowa

- 5 km od drogi ekspresowej S51 i S7
- 39 km od Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury, umożliwiającego szybki dojazd oraz bezpośrednie połączenia lotnicze z wybranymi miastami Polski i Europy

Dostęp do Jeziora

- Plaża gminna w odległości 1,5 km, wyposażona w pomost i boisko piłkarskie
- Plaża przy sąsiednim ośrodku wypoczynkowym, oddalona zaledwie 500 m od terenu inwestycyjnego

Atuty Lokalizacji

- Malownicze krajobrazy i bliskość natury
- Świetnie rozwinięta infrastruktura rekreacyjna
- Dogodny dostęp do dróg ekspresowych i lotniska
- Bliskość prestiżowych hoteli, zwiększająca atrakcyjność inwestycji

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat oferty oraz umówienia się na prezentację terenu. To unikalna okazja na inwestycję w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Symbol	38/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	295 000, 00 PLN	Cena w EURO	68 634, 98 €
Cena w USD	73 907, 05 \$	Cena za m2	196, 67 PLN
Cena za m2 w EURO	45, 76 €	Cena za m2 w USD	49, 27 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	olsztyński	Gmina	Olsztynek
Miejscowość	Mierki	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 500, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Igor Białous
Real Estate Specialist

509 754 470
bialous@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE