

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 300,00 m²,
Kruklanki
Cena **250 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 1,03 ha, położona w malowniczej miejscowości Grądy Kruklaneckie, zaledwie 3 km od Kruklanek i 10 km od Giżycka – serca Mazur. Działka otoczona jest z trzech stron lasem, co gwarantuje ciszę i spokój, a jej lokalizacja znajduje się jedynie ok. 400 metrów od jeziora Kruklin. Idealna na wymarzony dom wśród natury! **Jezioro Kruklin**, położone około 10 km na wschód od Giżycka, to prawdziwa perełka przyrodnicza na Mazurach. Południowo-zachodnia zatoka jeziora objęta jest ochroną jako rezerwat ornitologiczny o powierzchni 28,2 ha, co czyni to miejsce rajem dla miłośników natury i ptaków. Z brzegów jeziora rozpoczyna się malowniczy szlak kajakowy rzeki Sapiny, o długości 46 km. Szlak ten wiedzie przez jeziora Kruklin, Gołdapiwo, Wilkasy, Pozezdrze i Stręgielek, aż do jeziora Święcayny, będącego częścią kompleksu Wielkich Jezior Mazurskich. **Grądy Kruklaneckie**, położone na skraju wsi Kruklanki, oferują spokojne i malownicze otoczenie, idealne dla tych, którzy szukają ciszy i wytchnienia w sercu natury. To miejsce, gdzie można naprawdę odpocząć z dala od miejskiego zgiełku. **Działka rolna z możliwością przekształcenia na budowlaną** Dla nieruchomości wydano warunki zabudowy na budowę parterowego domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym o wymiarach 11,20m x 17,60m, z wysokością do kalenicy 9m, nachyleniem dachu 35-45

stopni, pokrytego dachówką lub blachodachówką. Warunki te dotyczą zaznaczonego obszaru działki, widocznego na załączonym rysunku.

Media i infrastruktura Na sąsiadujących działkach rozpoczęto procedury budowy linii kablowych SN-15kV oraz Nn 0,4kV, a także stacji transformatorowej. Z właścicielem PGE została podpisana umowa na przyłączenie działki do sieci energetycznej z mocą 11kW.

Lokalizacja

- Grądy Krukłaneckie, gmina Krukłanki, powiat giżycki
- Dojazd: droga polna, działka bez ogrodzenia
- Media: prąd (umowa na przyłączenie), brak kanalizacji
- Odległość do jeziora Kruklin: ok. 400 m

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat oferty oraz umówienia się na prezentację terenu. To unikalna okazja na inwestycję w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Symbol	40/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	250 000, 00 PLN	Stara cena	350 000, 00 PLN
Cena w EURO	58 958, 09 €	Cena w USD	66 752, 11 \$
Cena za m2	24, 27 PLN	Cena za m2 w EURO	5, 72 €
Cena za m2 w USD	6, 48 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Kruklanki	Miejscowość	Kruklanki
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	10 300, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Igor Białous
Real Estate Specialist

666 297 892
bialous@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE