

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,50 m<sup>2</sup>,

Płońsk

Cena **600 000** zł



**Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 84,50 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze w budynku zlokalizowanym przy ul. Północnej 15A w Płońsku.** To idealna propozycja dla rodzin szukających mieszkania o większej powierzchni lub inwestorów planujących wynajem. Mieszkanie składa się z czterech niezależnych, ustawnych pokoi, które można zaaranżować według własnych potrzeb – jako sypialnie, pokój dziecięcy, gabinet lub przestrzeń do relaksu. Przestronna, jasna kuchnia daje duże możliwości aranżacyjne. Łazienka zapewnia komfort użytkowania, a przedpokój oferuje wygodną komunikację między pomieszczeniami. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica, która stanowi doskonałe miejsce do przechowywania. Nowy właściciel ma także do dyspozycji miejsce postojowe na zewnętrznym parkingu przed budynkiem. Lokalizacja mieszkania to duży atut. Płońsk to dynamicznie rozwijające się miasto położone w województwie mazowieckim, zaledwie 60 km od Warszawy. Dzięki trasie S7 dojazd do stolicy zajmuje mniej niż godzinę, co czyni to miejsce atrakcyjnym dla osób pracujących w Warszawie, ale preferujących spokojniejsze otoczenie. Miasto oferuje liczne udogodnienia, takie jak dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna, sieć sklepów, restauracji oraz placówek medycznych. Dla miłośników rekreacji dostępne są zielone tereny, ścieżki rowerowe, Park Wolności oraz



SUN HOUSE BROKERS  
Aleja Jana Pawła II 27  
+48 509 754 470  
biuro@sunhousebrokers.pl

nowoczesne obiekty sportowe z basenem i boiskami. Mieszkanie wymaga remontu jednocześnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i inwestycja pod wynajem. Przemyślany układ pomieszczeń, atrakcyjna lokalizacja i dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że to doskonała propozycja na lokalnym rynku nieruchomości.

#### ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI

Bierzemy, odpowiedzialność za bezpieczeństwo transakcji, doradzamy oraz pomagamy w załatwianiu wszelkich formalności.

#### BONUS - BEZPŁATNA KONSULTACJA Z ARCHITEKTEM WNĘTRZ

**SUN HOUSE BROKERS - Your Real Estate Advisor**  
**„Więcej niż nieruchomości. To styl życia”**



SUN HOUSE  
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	<b>40/SHE/MS</b>	Cena	<b>600 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>18.02.2025</b>
Cena w EURO	<b>144 199, 57 €</b>	Cena w USD	<b>151 004, 18 \$</b>
Cena za m2	<b>7 100, 59 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>1 706, 50 €</b>
Cena za m2 w USD	<b>1 787, 03 \$</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>84, 50 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Płońsk</b>	Ulica	<b>Północna</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>78, 51 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>4-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>270, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>1 400, 00 PLN</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>



SUN HOUSE BROKERS  
Aleja Jana Pawła II 27  
+48 509 754 470  
biuro@sunhousebrokers.pl



Jan Wiśniewski  
Real Estate Broker

509 754 470  
anders@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie [www.sunhousebrokers.pl](http://www.sunhousebrokers.pl)



SUN HOUSE  
LUXURY REAL ESTATE