

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,

Sochocin

Cena **900 000** zł



**Na sprzedaż przestronna nieruchomość** składająca się z domu mieszkalnego o powierzchni 200 m<sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego, położona w malowniczej miejscowości Sochocin. Działka o powierzchni 600 m<sup>2</sup> oferuje ogromny potencjał inwestycyjny – idealna zarówno pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz działalność gospodarczą. Główne atuty nieruchomości: Funkcjonalny budynek mieszkalny – dom w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania lub modernizacji. Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – szybki dojazd do centrum i okolicznych miejscowości. Atrakcyjna lokalizacja – cicha i spokojna okolica z dużymi możliwościami adaptacyjnymi

**Sochocin** to miejscowość w powiecie płońskim otoczona terenami zielonymi i rzeką Wkrą, co zapewnia doskonałe warunki do rekreacji, spacerów i odpoczynku na łonie natury. Dostęp do infrastruktury – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia oraz punkty usługowe, co zapewnia komfortowe warunki do życia. Dobra komunikacja – szybki dojazd do Płońska (ok. 10 km), a dzięki drodze krajowej DK7 łatwo dotrzeć do Warszawy (ok. 70 km). Bliskość rzeki Wkry – idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych, wędkarstwa oraz osób ceniących kontakt z naturą. Potencjał biznesowy – nieruchomość nadaje się zarówno na cele mieszkaniowe, jak i działalność gospodarczą – od wynajmu po prowadzenie biznesu usługowego czy produkcyjnego.



SUN HOUSE BROKERS  
Aleja Jana Pawła II 27  
+48 509 754 470  
biuro@sunhousebrokers.pl

**ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**SUN HOUSE BROKERS - Your Real Estate Advisor**  
**„Więcej niż nieruchomości. To styl życia”**



SUN HOUSE  
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	<b>16/SHE/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>900 000, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>210 398, 35 €</b>	Cena w USD	<b>235 294, 12 \$</b>
Cena za m2	<b>4 500, 00 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>1 051, 99 €</b>
Cena za m2 w USD	<b>1 176, 47 \$</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>płoński</b>
Gmina	<b>Sochocin</b>	Miejscowość	<b>Sochocin</b>
Ulica	<b>Zakościelna</b>	Nr domu	<b>6</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>280, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>2</b>



SUN HOUSE BROKERS  
Aleja Jana Pawła II 27  
+48 509 754 470  
biuro@sunhousebrokers.pl



Jan Wiśniewski  
Real Estate Broker

509 754 470  
anders@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie [www.sunhousebrokers.pl](http://www.sunhousebrokers.pl)



SUN HOUSE  
LUXURY REAL ESTATE