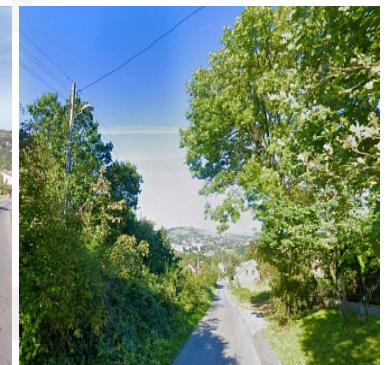
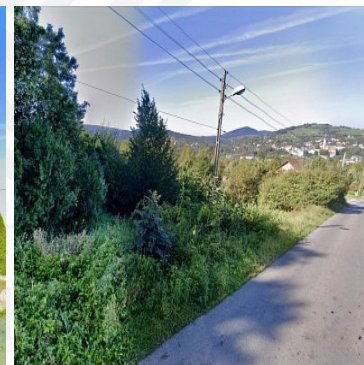
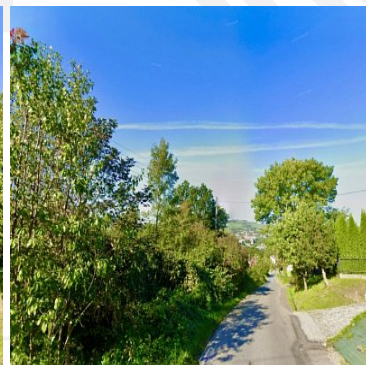
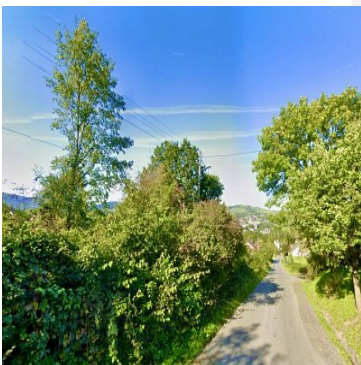


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 972,00 m²,
Grybów
Cena **195 000** zł



Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 2972 m² położoną w Grybowie przy ul. Zdrojowej. Nieruchomość objęta jest pozytywną opinią urbanistyczną, z rekomendacją możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka znajduje się w atrakcyjnej części Grybowa - przy ul. Zdrojowej. Teren częściowo zadrzewiony, kształt działki wydłużonego trójkąta o szerokości od 25 m do ok. 5-8 m od strony południowo-wschodniej. Działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i posiada potencjał inwestycyjny zarówno pod budownictwo mieszkaniowe, jak i usługi. Opinia urbanistyczna wskazuje, że planowana zmiana przeznaczenia jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów, co stwarza realną możliwość uzyskania odpowiednich warunków zabudowy.

Podstawowe informacje:

- Przeznaczenie wg opinii urbanistycznej: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- Ukształtowanie terenu: niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim,

- Otoczenie: tereny mieszkaniowe, dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo terenów zielonych i potoku,
- Media: działka posiada dostęp do sieci elektrycznej NN, gazociągu śred. rozdzielczej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu.
- rekomendacja urbanistyczna pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- pełne uzbrojenie w media,
- bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum Grybowa,
- cicha i spokojna okolica, w sąsiedztwie terenów zielonych,
- możliwość realizacji zarówno inwestycji mieszkaniowej, jak i usługowej.

SUN HOUSE BROKERS - Your Real Estate Advisor

„Więcej niż nieruchomości. To styl życia”

We are offering for sale an attractive 2972 m² building plot located in Grybów on Zdrojowa Street. The property has a positive urban planning opinion, recommending the possibility of amending the local zoning plan for residential and commercial development. The plot is located in an attractive part of Grybów - on Zdrojowa Street. The area is partially wooded and has an elongated triangular shape, ranging from 25 m wide to approximately 5-8 m wide on the southeast side. The plot borders residential areas and has investment potential for both residential and commercial development. The urban planning opinion indicates that the planned change of use is consistent with the Study of Conditions and Directions of Spatial Development of the City of Grybów, creating a realistic possibility of obtaining appropriate development conditions.

Basic information:

- Planning designation: residential and commercial development,
- Terrain: slight slope to the southwest,
- Surroundings: residential areas, access to a public road, adjacent to green areas and a stream,
- Utilities: the plot has access to the LV electricity grid, a medium-distribution gas pipeline, a sanitary sewer system, and a water supply.
- Planning design recommendation for residential and commercial development,
- Full utilities available,
- Very good location with quick access to the center of Grybów,
- Quiet and peaceful neighborhood, adjacent to green areas,
- Possibility of developing both residential and commercial projects.

SUN HOUSE BROKERS - Your Real Estate Advisor

"More than real estate. It`s a lifestyle."

Symbol	41/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	195 000, 00 PLN	Cena w EURO	46 043, 78 €
Cena w USD	53 264, 14 \$	Cena za m2	65, 61 PLN
Cena za m2 w EURO	15, 49 €	Cena za m2 w USD	17, 92 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Grybów
Miejscowość	Grybów	Ulica	Zdrojowa
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 972, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Czy jest KW	TAK		



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Ewelina Złotnicka
Real Estate Specialist

509 754 470
zlotnicka@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie www.sunhousebrokers.pl



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE