SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

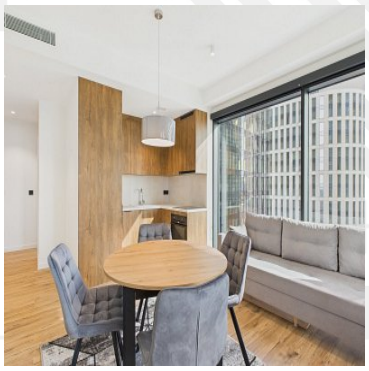
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,85 m^2,

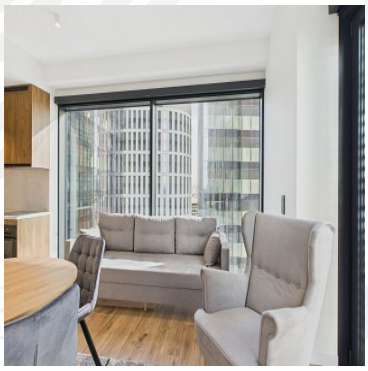
Warszawa, Wola

Cena **1 600 000** zł











Na sprzedaż lokal o powierzchni **42,85 m² z loggią**, położone na **17 kondygnacji** prestiżowej inwestycji **Towarowa Towers** przy ul. **Prostej 69C** w Warszawie, to propozycja dla osób, które szukają nieruchomości łączącej wysoki standard wykończenia, świetną lokalizację i realny potencjał inwestycyjny. Inwestycja Towarowa Towers należy do najbardziej rozpoznawalnych projektów mieszkaniowych na Woli to gotowe apartamenty zlokalizowane w dwóch **29-kondygnacyjnych wieżach** w biznesowym sercu stolicy, tuż przy Rondzie Daszyńskiego. Deweloper podkreśla reprezentacyjny charakter inwestycji, wysoki standard części wspólnych oraz doskonałe skomunikowanie z całym miastem. Dodatkowym atutem jest fakt, że projekt był wielokrotnie nagradzany, m.in. w konkursie **European Property Awards**.

Lokal zachwyca przede wszystkim **panoramicznym widokiem na Warszawę** oraz ekspozycją **wschodnio-południową**, która zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza. Powierzchnia **42,85 m²** została zaprojektowana w sposób funkcjonalny i komfortowy to idealny balans pomiędzy przestronnością a wygodą codziennego użytkowania. W mieszkaniu znajduje się nowoczesny salon z nowymi meblami, gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu, a także w pełni wyposażona kuchnia z nową zabudową oraz sprzętem AGD: lodówką,

SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl

zmywarką, płytą indukcyjną, piekarnikiem i pochłaniaczem pod szafkowym z filtrem węglowym. Elegancka łazienka została wyposażona w akrylową wannę prostokątną o wymiarach 170x70 cm z funkcją prysznica. Całość uzupełnia loggia, która stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek z widokiem na centrum miasta.
Mieszkanie zostało wykończone w standardzie **Designer`s Platinum Asbud**, co podkreśla jego nowoczesny, elegancki i ponadczasowy charakter. Zastosowano tu wysokiej jakości materiały, w tym **podłogę z winylu kwarcowego**, a wysokość pomieszczeń wynosi **2,78 m**, co dodatkowo wzmacnia poczucie przestrzeni. Nieruchomość wyposażono również w **klimatyzację** oraz rozbudowany system **Smart Home**, obejmujący centralę sterującą z możliwością obsługi przez aplikację w smartfonie, czujnik zalania w łazience, dwie głowice termostatyczne do grzejników, sterownik on/off do klimatyzatora IR, sterowanie obwodem oświetleniowym oraz możliwość dalszej rozbudowy systemu. To mieszkanie odpowiada na potrzeby nowoczesnego właściciela: jest komfortowe, estetyczne i technologicznie dopracowane.
Ogromnym atutem nieruchomości są również **udogodnienia klasy premium**, jakie oferuje sama inwestycja. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje **reprezentacyjne lobby z recepcją**, **fitness club**, **przestrzeń wspólna z tarasem zewnętrznym i strefą lounge**, **kameralna sala spotkań biznesowych** oraz **zielony dziedziniec z elementami relaksu i małej architektury**. Całość została zaprojektowana z myślą o wygodzie życia w centrum miasta, ale bez rezygnacji z prywatności, estetyki i bezpieczeństwa. Budynek oferuje również nowoczesne rozwiązania w zakresie kontroli dostępu i standardu części wspólnych, co wzmacnia prestiż inwestycji.
Lokalizacja przy ul. **Prostej 69C** to jeden z najmocniejszych argumentów tej oferty. **Stacja II linii metra Rondo Daszyńskiego znajduje się tuż obok inwestycji**, a w zasięgu kilku minut spaceru dostępne są także liczne linie tramwajowe, autobusowe oraz infrastruktura rowerowa. Położenie w ścisłym centrum biznesowym Warszawy oznacza szybki dostęp do biurowców, restauracji, kawiarni, punktów usługowych, szkół i przedszkoli, a jednocześnie pozwala korzystać z miejskiego stylu życia bez kompromisów komunikacyjnych. To lokalizacja, która świetnie sprawdza się zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem dla klientów oczekujących wysokiego standardu i centralnego adresu.
Ta nieruchomość to propozycja dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowego mieszkania. To **gotowy produkt premium**, niewymagający dodatkowych nakładów finansowych, położony w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji mieszkaniowych na warszawskiej Woli. Doskonale sprawdzi się jako **komfortowe mieszkanie w centrum**albo jako **nieruchomość inwestycyjna o wysokim potencjale najmu**, zarówno długoterminowego, jak i korporacyjnego. Towarowa Towers to adres, który łączy styl życia, prestiż i bezpieczeństwo kapitału a takich ofert rynek nie rozdaje hurtowo.
This 42.85 m² studio apartment with a loggia, located on the 17th floor of the prestigious Towarowa Towers development at 69C Prosta Street in Warsaw, is ideal for those seeking a property combining high-quality finishing, a superb location, and real investment potential. The Towarowa Towers development is one of the most recognizable residential projects in Wola. It offers ready-to-live apartments in two 29-story towers in the capital`s business heart, right next to Rondo Daszyńskiego. The developer emphasizes the investment`s prestigious character, the high standard of its common areas, and excellent transport links throughout the city. An additional advantage is the fact that the project has won numerous awards, including the European Property Awards.The apartment impresses above all with its panoramic views of Warsaw and its east-south exposure, which provides ample natural light. The 42.85 m² area has been designed with functionality and comfort in mind, striking the perfect balance between spaciousness and everyday convenience. The apartment features a modern living room with new furniture, ready for move-in or immediate rental, as well as a fully equipped kitchen with new cabinetry and appliances: a refrigerator, dishwasher, induction cooktop, oven, and under-cabinet extractor hood with carbon filter. The elegant bathroom features a 170x70 cm rectangular acrylic bathtub with a shower function. A loggia completes the look, providing the perfect spot for morning coffee or an evening relaxation overlooking the city center.

The apartment has been finished to the Designer`s Platinum Asbud standard, underlining its modern, elegant, and timeless character. High-quality materials are used, including quartz vinyl flooring, and the ceilings are 2.78 meters high, further enhancing the feeling of space. The property is also equipped with air conditioning and an extensive Smart Home system, including a control unit with smartphone app control, a flood sensor in the bathroom, two thermostatic radiator valves, an on/off controller for the IR air conditioner, lighting control, and the possibility of further system expansion. This apartment meets the needs of the modern homeowner: comfortable, aesthetically pleasing, and technologically advanced.

The premium amenities offered by the development itself are also a major asset. Residents have access to a representative lobby with a reception desk, a fitness club, a common area with an outdoor terrace and lounge area, an intimate business meeting room, and a green courtyard with relaxation and landscaping elements. The entire development was designed with the convenience of city center living in mind, without sacrificing privacy, aesthetics, or security. The building also offers modern access control solutions and a high standard of common areas, enhancing the investment`s prestige.

The location at 69C Prosta Street is one of the strongest selling points of this offer. The Rondo Daszyńskiego metro station, line 2, is located right next to the development, and numerous tram and bus lines, as well as bicycle infrastructure, are also within a few minutes` walk. Its location in Warsaw`s business center means quick access to office buildings, restaurants, cafes, services, schools, and preschools, while also allowing you to enjoy an urban lifestyle without compromising on transportation. This location is perfect for both residential and rental purposes, for clients who expect

SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl

high standards and a central location.

This property is a proposition for those who expect more than just a standard apartment. It is a ready-made premium product, requiring no additional financial outlay, located in one of the most prestigious residential developments in Warsaw`s Wola district. It is perfect for a comfortable apartment in the city center or as an investment property with high rental potential, both long-term and corporate. Towarowa Towers is an address that combines lifestyle, prestige, and capital security, and such offers are not readily available on

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl

Symbol	**44/SHE/MS**	Cena	**1 600 000, 00 PLN**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Komórka lokatorska	**NIE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**10.03.2026**	Cena w EURO	**371 255, 54 €**
Cena w USD	**425 034, 53 $**	Cena za m2	**37 339, 56 PLN**
Cena za m2 w EURO	**8 664, 07 €**	Cena za m2 w USD	**9 919, 13 $**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**42, 85 m²**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Wola**	Ulica	**Prosta**
Powierzchnia użytkowa	**42, 85 m²**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Ilość pięter	**29**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 78 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Klimatyzacja	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Wideofon	**TAK**
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Domofon	**TAK**
Recepcja	**TAK**	Okna antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE**
Czy jest KW	**NIE**	Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**
Loggia	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**		

SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl

Jarosław Kiepura
Real Estate Broker

509 754 470
kiepura@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE