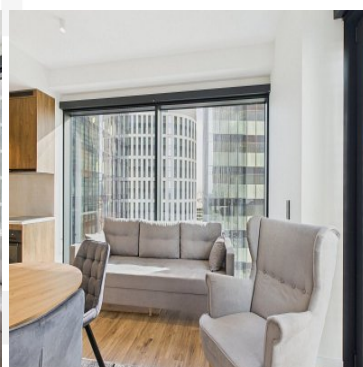
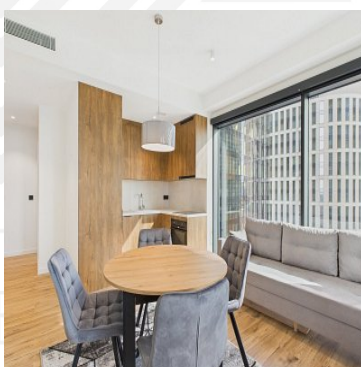
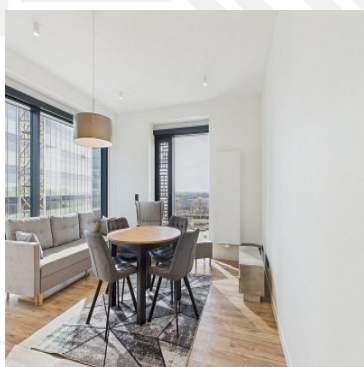
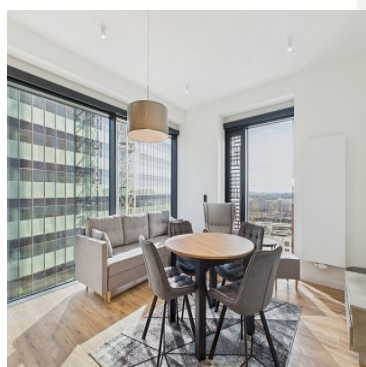


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,85 m²,

Warszawa, Wola

Cena **6 500** zł



Mieszkanie na wynajem o powierzchni **42,85 m²** z loggią, położone na **17. kondygnacji prestiżowej inwestycji Towarowa Towers przy ul. Prostej 69C w Warszawie**. Oferta dla osób, które szukają lokum gotowego do wprowadzenia się „od zaraz” w pełni wykończonego, umeblowanego i wyposażonego, w ścisłym centrum biznesowym stolicy. Towarowa Towers to jeden z najbardziej rozpoznawalnych projektów mieszkaniowych na Woli – dwie 29-kondygnacyjne wieże tuż przy Rondzie Daszyńskiego, wielokrotnie nagradzane, m.in. w konkursie European Property Awards. Reprezentacyjny charakter budynku, wysoki standard części wspólnych i doskonale skomunikowanie z całym miastem to codzienny komfort, a nie tylko hasło z folderu. Mieszkanie zachwyca panoramicznym widokiem na Warszawę oraz ekspozycją wschodnio-południową, zapewniającą bardzo dobre doświetlenie przez cały dzień. Układ jest funkcjonalny i wygodny – idealny balans między przestronnością a praktycznością codziennego użytkowania.

- **Salon** nowoczesny, z nowymi meblami
- **Kuchnia** w pełni wyposażona, nowa zabudowa i sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz

podszafkowy z filtrem węglowym

- **Łazienka** elegancka, z akrylową wanną prostokątną 170×70 cm z funkcją prysznica
- **Loggia** miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek z widokiem na centrum

Standard i technologia : Wykończenie w standardzie Designer`s Platinum Asbud: wysokiej jakości materiały, podłoga z winylu kwarcowego, wysokość pomieszczeń 2,78 m. Mieszkanie wyposażono w **klimatyzację** oraz rozbudowany **system Smart Home** centralę sterującą obsługiwaną z poziomu aplikacji w smartfonie, czujnik zalania w łazience, dwie głowice termostatyczne, sterownik on/off do klimatyzatora IR oraz sterowanie obwodem oświetleniowym. W praktyce oznacza to niższe rachunki, wygodę i realne bezpieczeństwo mieszkania.

Udogodnienia w budynku : Do dyspozycji mieszkańców: reprezentacyjne lobby z recepcją, fitness club, przestrzeń wspólna z tarasem zewnętrznym i strefą lounge, kameralna sala spotkań biznesowych oraz zielony dziedziniec z małą architekturą. Całość uzupełnia nowoczesny system kontroli dostępu komfort życia w centrum bez rezygnacji z prywatności i bezpieczeństwa.

Lokalizacja : Stacja II linii metra Rondo Daszyńskiego znajduje się tuż obok inwestycji, a w kilka minut spacerem dostępne są liczne linie tramwajowe, autobusowe i infrastruktura rowerowa. Do większości wolskich biurów dojdiesz pieszo, a restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, szkoły i przedszkola masz na wyciągnięcie ręki. To adres dla osób, które chcą odzyskać czas tracony na dojazd.

Do czynszu najmu należy doliczyć czynsz administracyjny w wysokości 1 100 zł miesięcznie oraz opłaty za energię ; mieszkanie nie posiada przypisanego miejsca postojowego do dyspozycji pozostają parkingi w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Zapraszam na prezentację , mieszkanie można obejrzeć w dogodnym dla Państwa terminie.

For rent: a 42.85 m² apartment with a loggia, located on the 17th floor of the prestigious Towarowa Towers development at 69C Prosta Street in Warsaw. This offer is ideal for anyone looking for a fully finished, furnished and equipped home that is available for immediate occupancy in the very heart of the capital`s business district. Towarowa Towers is one of the most recognisable residential developments in Warsaw`s Wola district. It comprises two 29-storey towers located next to Rondo Daszyńskiego and has received numerous distinctions, including recognition in the European Property Awards. The building`s prestigious character, high standard of communal areas and excellent transport connections provide genuine everyday comfort. The apartment offers a panoramic view of Warsaw and benefits from an east-south-facing aspect, providing excellent natural light throughout the day. Its functional and comfortable layout achieves an ideal balance between spaciousness and practicality. The living room features a modern interior with new furniture. The kitchen is fully equipped with new fitted cabinetry and appliances, including a refrigerator, dishwasher, induction hob, oven and built-in extractor hood with a carbon filter. The elegant bathroom includes a rectangular acrylic bathtub measuring 170 x 70 cm with a shower function. The loggia provides the perfect setting for a morning coffee or evening relaxation while enjoying views of the city centre.

Standard and technology : The apartment has been finished to Asbud`s Designer`s Platinum standard, using high-quality materials. It features quartz vinyl flooring and a ceiling height of 2.78 metres. The property is equipped with air conditioning and an advanced Smart Home system controlled through a smartphone application. The system includes a water-leak detector in the bathroom, two thermostatic radiator valves, an infrared on/off controller for the air-conditioning unit and lighting-circuit controls. In practical terms, this provides greater convenience, improved security and more efficient energy consumption.

Building amenities: Residents have access to an elegant reception lobby, a fitness club, a communal area with an outdoor terrace and lounge zone, an intimate business meeting room and a landscaped green courtyard with outdoor furniture and architectural features. A modern access-control system completes the development, providing the comfort of city-centre living without compromising privacy or security.

Locatio : Rondo Daszyńskiego station on Warsaw`s M2 metro line is located directly next to the development. Numerous tram and bus routes, as well as cycling infrastructure, are available within a few minutes` walk. Most office buildings in Wola can be reached on foot, while restaurants, cafés, service outlets, schools and nurseries are all close at hand. This is an ideal address for anyone who wants to reclaim the time otherwise lost to commuting. In addition to the monthly rent, an administrative service charge of PLN 1,100 per month and electricity costs apply. The apartment does not include a designated parking space; however, parking facilities are available in the immediate vicinity of the development.

Please contact me to arrange a viewing. The apartment can be viewed at a time convenient for you.



Symbol	17/SHE/MW	Cena	6 500, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2026
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	1 502, 44 €
Cena w USD	1 712, 24 \$	Cena za m2	151, 69 PLN
Cena za m2 w EURO	35, 06 €	Cena za m2 w USD	39, 96 \$
Kaucja	7 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 85 m ²	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Prosta
Powierzchnia użytkowa	42, 85 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	29	Wysokość kondygnacji [m]	2, 78 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Loggia	TAK	Widok na południe	TAK

Widok na wschód

TAK

Czynsz administracyjny

1 100, 00 PLN



Jarosław Kiepura
Real Estate Broker

509 754 470
kiepura@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**

