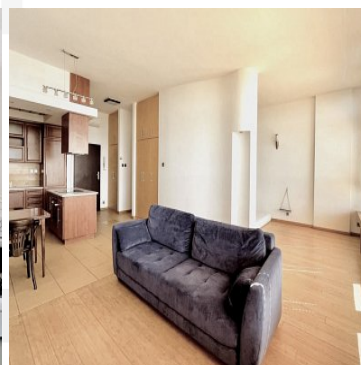
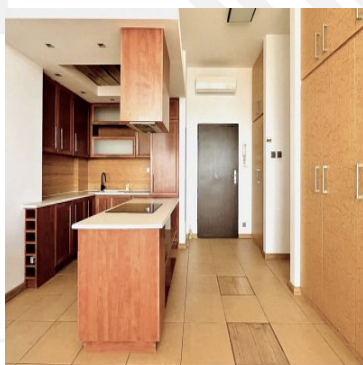
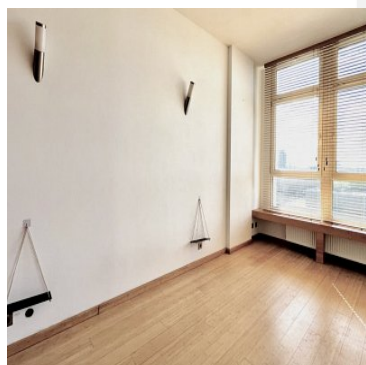


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,10 m²,

Warszawa, Wola

Cena **1 333 000** zł



Do sprzedaży wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 59,10 m², położone przy ul. Żelaznej 59 na warszawskiej Woli w jednym z najlepiej skomunikowanych i najbardziej rozpoznawalnych punktów miasta. Centrum Żelazna to wielokondygnacyjny budynek, który zlokalizowany jest przy Żelaznej 59/59A/61, Grzybowskiej 45. Konstrukcja gmachu dobiegła końca w 2009. W odległości 18 metrów znajduje się Centrum Żelazna Apartamentowce, 22 metrów dalej znajduje się Centrum Żelazna II, a 23 metrów dalej znajduje się Centrum Żelazna. Lokal zaprojektowano wokół otwartego, przestronnego układu z wydzieloną za ścianą sypialnią. Ponad trzymetrowa wysokość pomieszczeń (3,08 m) oraz w pełni przeszklona ściana o ekspozycji południowej sprawiają, że wnętrza przez cały dzień wypełnia naturalne światło, a z 14. piętra rozciąga się spektakularna panorama Warszawy. To układ, który daje jednocześnie komfort codziennego funkcjonowania i szerokie możliwości aranżacyjne rzadkie połączenie w segmencie mieszkań o tym metrażu. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia się bez ponoszenia dodatkowych nakładów. Do dyspozycji nowego właściciela pozostaje pełne wyposażenie AGD, klimatyzacja, liczne szafy wnękowe oraz częściowe umeblowanie. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 99.000 PLN), objęte odrębną księgą wieczystą i sprzedawane łącznie z lokalem.

Do stanowiska doprowadzono zasilanie z osobnym podlicznikiem, co umożliwia montaż ładowarki i codzienne ładowanie samochodu elektrycznego rozwiązanie wciąż nieczęste w budynkach w ścisłym centrum. Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako komfortowe lokum dla singla lub pary ceniącej miejski styl życia i pracującej w centrum, a także jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem. Lokalizacja, standard i miejsce postojowe z ładowaniem EV budują trwałą przewagę na wymagającym rynku najmu w tej części miasta.

Wypożyczenie

- **AGD:** płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, pralka, lodówka
- Klimatyzacja
- Częściowe umeblowanie, liczne szafy wnękowe, funkcjonalnie zorganizowana przestrzeń
- Zakres mebli i wyposażenia pozostawianych w mieszkaniu – do indywidualnego uzgodnienia

Lokalizacja : Adres przy ul. Żelaznej to jeden z najlepiej skomunikowanych punktów Warszawy:

- Metro Rondo ONZ ok. 600 m, Metro Rondo Daszyńskiego ok. 850 m
- Dworzec Warszawa Centralna dwa przystanki tramwajem; połączenia krajowe i międzynarodowe
- Tramwaje i autobusy w każdym kierunku; dojazd do ścisłego centrum ok. 5 minut samochodem, ok. 10 minut komunikacją miejską
- Fabryka Norblina w bezpośrednim sąsiedztwie restauracje, kawiarnie, usługi, kultura i rozrywka
- Złote Tarasy ok. 15 minut spacerem
- Skwer Sybiraków ok. 600 m, Park Mirowski ok. 750 m tereny zielone na spacer i codzienny odpoczynek
- W okolicy pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły, kina i teatry

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości. Bonus - bezpłatna konsultacja z architektem wnętrz.

For sale: an exceptional apartment with a floor area of 59.10 m², located at 59 Żelazna Street in Warsaw's Wola district one of the city's most recognisable and best-connected locations. Centrum Żelazna is a multi-storey building complex situated at 59, 59A and 61 Żelazna Street and 45 Grzybowska Street. Construction of the building was completed in 2009. The surrounding development includes the Centrum Żelazna apartment buildings located 18 metres away, Centrum Żelazna II at a distance of 22 metres and another Centrum Żelazna building 23 metres away. The apartment has been designed around an open and spacious layout, with a separate bedroom positioned behind a dividing wall. The ceiling height of 3.08 metres and a fully glazed, south-facing wall fill the interior with natural light throughout the day, while the 14th-floor location offers a spectacular panoramic view of Warsaw. The layout combines everyday comfort with extensive interior design possibilities a rare advantage among apartments of this size. The property is ready to move into and requires no additional investment. The new owner will have access to a complete range of household appliances, air conditioning, numerous built-in wardrobes and selected furniture. A parking space in the underground garage is assigned to the apartment and is available for an additional PLN 99,000. It has a separate land and mortgage register and is sold together with the apartment. The parking space is equipped with an electrical connection and an individual submeter, allowing an EV charging point to be installed for convenient daily charging an amenity that remains relatively uncommon in buildings located in the very centre of Warsaw. The apartment is an excellent choice for a single professional or a couple who value an urban lifestyle and work in the city centre. It is also ideally suited as an investment property for rental purposes. Its location, standard and underground parking space with EV-charging capability provide a lasting competitive advantage in the demanding rental market in this part of Warsaw.

Equipment

The apartment is equipped with an induction hob, oven, extractor hood, dishwasher, washing machine and refrigerator. It also features air conditioning, selected furniture, numerous built-in wardrobes and a thoughtfully organised, functional interior. The exact scope of the furniture and equipment included in the sale is subject to individual agreement.

Location

Żelazna Street is one of Warsaw's best-connected locations. Rondo ONZ metro station is approximately 600 metres away, while Rondo Daszyńskiego metro station is around 850 metres from the property. Warsaw Central railway station, offering domestic and international connections, is only two tram stops away. Numerous tram and bus routes provide convenient access to all parts of the city. The very centre of Warsaw can be reached in approximately five minutes by car or around ten minutes by public transport. The Norblin Factory is located in the immediate vicinity, offering an excellent selection of restaurants, cafés, services, cultural venues and entertainment. The Złote Tarasy shopping centre is approximately a 15-minute walk away. Nearby green spaces include Skwer Sybiraków, approximately 600 metres from the property, and Mirowski Park, around 750 metres away both ideal for walking and everyday relaxation. The surrounding area also offers comprehensive infrastructure, including shops, service outlets, schools, cinemas and theatres.

Please contact us to arrange a viewing of the property. As an additional benefit, the buyer will receive a complimentary consultation with an interior designer.



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	45/SHE/MS	Cena	1 333 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.07.2026	Cena w EURO	309 906, 31 €
Cena w USD	357 085, 45 \$	Cena za m2	22 554, 99 PLN
Cena za m2 w EURO	5 243, 76 €	Cena za m2 w USD	6 042, 05 \$
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	59, 10 m ²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Żelazna	Powierzchnia użytkowa	59, 10 m ²
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	16
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	TAK	Widok na południe	TAK
Czynsz administracyjny	1 350, 00 PLN		



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Jarosław Kiepura
Real Estate Broker

509 754 470
kiepura@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE