

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 033,00 m²,
Rochaliki
Cena **268 580** zł



Na sprzedaż 23 wydzielone działki budowlane położone w miejscowości Rochaliki, gmina Błonie. Powierzchnia całego kompleksu wynosi 26.139 m². Dojazd do działek stanowi droga gminna (asfaltowa). Wszystkie media w tym prąd, woda, światłowód znajdują się w drodze gminnej. Działki w MPZP oznaczone są symbolem 2MN czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Okolica cicha i spokojna z bardzo dobrym dojazdem do miejscowości Błonie i do Warszawy autostradą A2 lub drogą krajową 92.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MN, 2MN:

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0m w kalenicy n.p.t.;
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych- 0,5m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych dwu bądź wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- w terenie 2MN znajduje się część strefy ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/25, wg rysunku Planu) - na terenie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2;
- w/w tereny są częściowo zmeliorowane, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3 pkt 7.

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	13/SHE/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	268 580, 00 PLN
Cena w EURO	63 041, 03 €	Cena w USD	68 720, 42 \$
Cena za m2	260, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	61, 03 €
Cena za m2 w USD	66, 53 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	warszawski zachodni
Gmina	Błonie	Miejscowość	Rochaliki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	1 033, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	TAK		



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Igor Białous
Real Estate Specialist

666 297 892
bialous@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousebrokers.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE