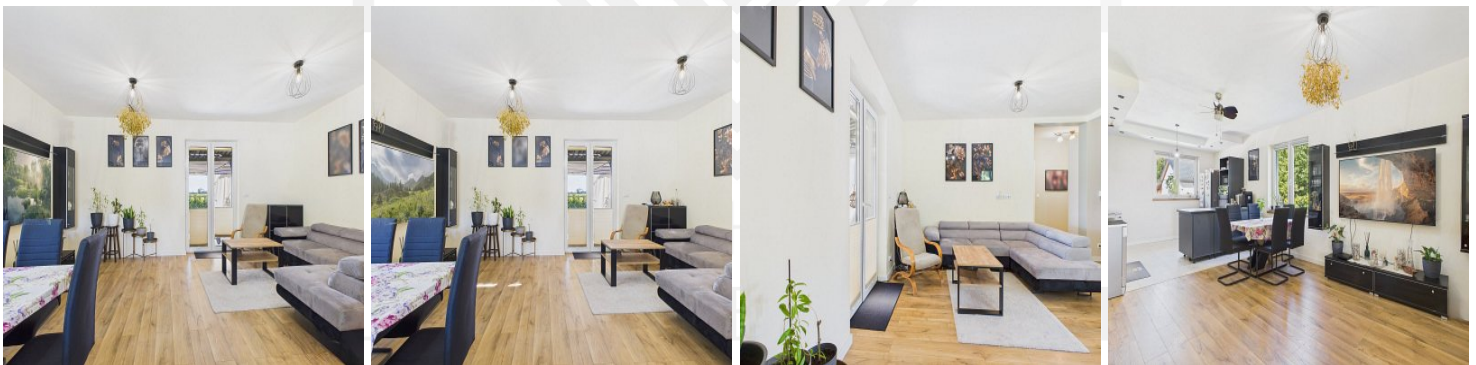


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Młodzieszyn

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość – nowy dom jednorodzinny o powierzchni 150 m², usytuowany na pięknej, ogrodzonej działce o powierzchni 1500 m². To propozycja dla osób poszukujących połączenia nowoczesnej architektury, komfortowego układu pomieszczeń i oszczędnych, ekologicznych rozwiązań. Już od wejścia nieruchomość zachwyca eleganckim halle prowadzącym do części dziennej. Salon o powierzchni ponad 32 m² z panoramicznymi oknami otwiera się na ogród, zapewniając idealne doświetlenie i naturalne połączenie wnętrza z zieloną przestrzenią na zewnątrz. Salon łączy się z nowoczesną kuchnią oraz praktyczną spiżarnią, tworząc serce domu, w którym koncentruje się życie rodzinne. Na parterze zaplanowano komfortową sypialnię z prywatną łazienką – idealną dla rodziców lub seniorów – dodatkową toaletę, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż jedno stanowiskowy. Piętro to prywatna strefa domowników: trzy przytulne sypialnie, funkcjonalna łazienka oraz pomieszczenie, które może pełnić rolę pralni lub strychu. Przemysłany układ pozwala na wydzielenie niezależnej klatki schodowej, dzięki czemu piętro można zaaranżować jako osobne mieszkanie. Największym atutem nieruchomości są nowoczesne, proekologiczne technologie. Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe zasilane elektrycznie, a na działce zainstalowano rozbudowaną instalację fotowoltaiczną, która zapewnia niezależność energetyczną i minimalizuje

koszty utrzymania. Dodatkowo znajduje się tu przydomowa oczyszczalnia ścieków, co czyni dom niezwykle ekonomicznym i przyjaznym środowisku. Otaczająca posesję działka o powierzchni 1500 m² oferuje szerokie możliwości aranżacyjne - od stworzenia ogrodu z tarasem, przez strefę rekreacyjną z placem zabaw, aż po miejsce relaksu z jacuzzi czy basenem. Całość jest ogrodzona i zapewnia prywatność oraz bezpieczeństwo mieszkańców. To propozycja dla osób, które pragną mieszkać w otoczeniu natury, korzystając jednocześnie z pełnego komfortu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, zaledwie 10 km od Sochaczewa.

**BONUS - BEZPŁATNA KONSULTACJA Z ARCHITEKTEM WNĘTRZ
ZAPRASZAM DO PREZENTACJI**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE



Symbol	9/SHE/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000, 00 PLN	Cena w EURO	349 142, 38 €
Cena w USD	410 989, 13 \$	Cena za m2	9 933, 33 PLN
Cena za m2 w EURO	2 327, 62 €	Cena za m2 w USD	2 739, 93 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	sochaczewski
Gmina	Młodzieszyn	Miejscowość	Młodzieszyn
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Osobne WC	TAK



SUN HOUSE BROKERS
Aleja Jana Pawła II 27
+48 509 754 470
biuro@sunhousebrokers.pl



Jan Wiśniewski
Real Estate Broker

509 754 470
anders@sunhousebrokers.pl

Więcej ofert na stronie www.sunhousebrokers.pl



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE